

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°0-3 Liste des éléments remarquables du paysage et du patrimoine bâti



Procédure :

Prescrit le : 12/12/2011

Arrêté le :

Approuvé le :

Cachet de la mairie :

Signature :

EUCLYD-EUROTOP
GEOMETRES-EXPERTS

AGENCE VISU
AGENCE DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT

Recensement des éléments du patrimoine bâti : METHODOLOGIE

- ⇒ Recensement réalisé à partir des données de la base « MÉRIMÉE », des données du porter à connaissance et d'un relevé de terrain effectué en 2013 ;
- ⇒ Photographies prises depuis la voie publique ou à partir du site Streetview de Google Maps ;

Ce recensement prend en compte le patrimoine historique, culturel, etc... Il concerne préférentiellement les grands ensembles traditionnels, plus ou moins complets, ainsi que les constructions non ou peu dénaturées (notamment par des percements, des extensions et/ou par l'usage de matériaux contemporains présentant une faible plus value architecturale).

NOTA : Certains bâtiments ou propriétés, non ou mal visibles depuis la voie publique, n'ont pu être photographiés ou faire l'objet de ce recensement.

PARTIE 1

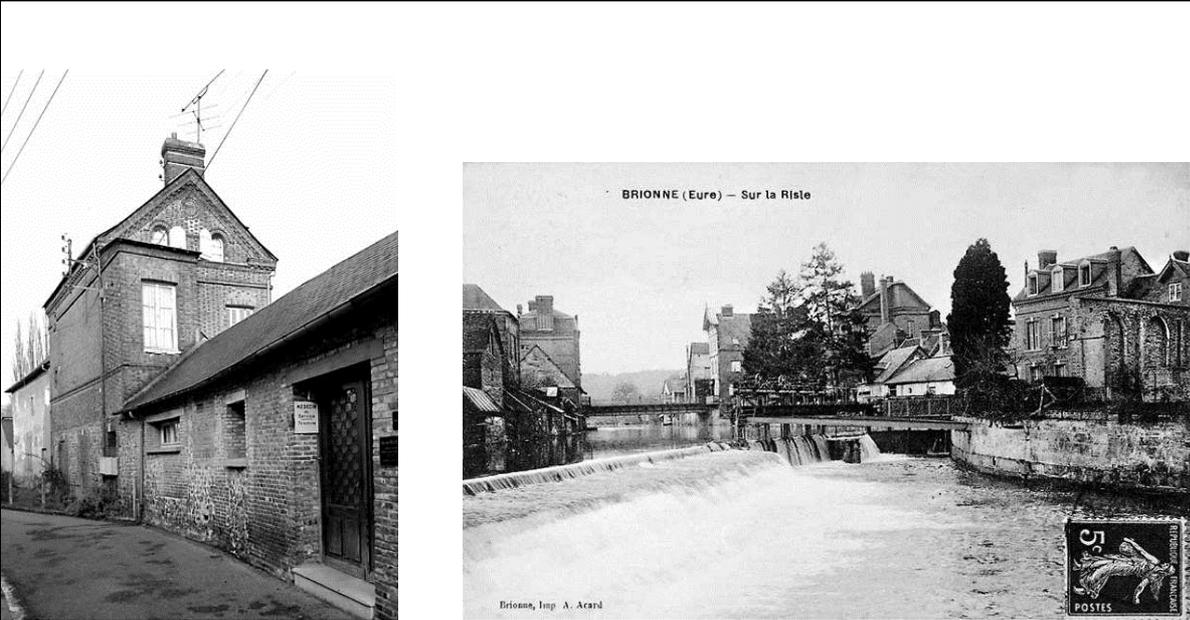
Patrimoine recensé dans Inventaire Régional du Patrimoine

Base de données « MÉRIMÉE »

BRIONNE	N°1
Adresse : Lieu dit « la Côte du Bec	Cadastre : Section
Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Ancien moulin à huile	Usage : Patrimoine industriel désaffecté
Dimensions :	
Façades : Briques	
Toitures : Toit à long pans (2) couvert d'ardoises	
Remarques : Premier moulin à huile construit au cours du premier quart du 19 ^{ème} siècle puis reconstruit vers 1852. Il subsiste aujourd'hui mais est désaffecté	
Photo du Bâtiment	
	

BRIONNE	N°2
Adresse : Lieu dit « la Côte du Bec »	Cadastre : Section
Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Ancien moulin à foulon puis filature de coton	Usage :
Dimensions :	
Façades : Briques	
Toitures : Toit terrasse, structure métallique apparente	
<p>Remarques : Cette ancienne filature comprenait 13 travées construite sur un étage carré. Le rez de chaussée est percé de larges baies rectangulaires, le premier étage est éclairé par de larges baies en arc de plein cintre. Un atelier secondaire est construit sur un étage carré et un étage de comble, avec toit à long pas et pignon couvert. Le logement patronal présente une façade ordonnancée de 5 travées. Il est construit sur deux étages carrés et un étage de comble avec toit en pavillon percé de lucarnes.</p> <p>La petite fabrique a disparu. Depuis 1956, les lieux sont occupés par les établissements Compin, spécialisés dans l'équipement des collectivités. Ancien moulin à foulon puis filature de coton</p>	
Photos du Bâtiment	
	
	

BRIONNE	N°3
Adresse :	Cadastre : Section
Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Ancien moulin à blé puis filature de coton	Usage : Etablissement industriel désaffecté
Dimensions :	
Façades : Briques	
Toitures : Couverture en tuiles mécaniques et verre de type shed, charpente métallique apparente	
Remarques : Filature de coton construite en 1835 sur le site occupé dès le 13 ^{ème} siècle par les deux moulins banaux de Brionne. De nouveaux ateliers de fabrication sont édifiés au début du 20 ^{ème} siècle. La filature a cessé son activité durant l'entre deux guerres. Il ne subsiste de l'ancienne filature qu'un atelier de fabrication édifié au début du siècle très remanié en façade.	
Photo du Bâtiment	
	

BRIONNE	N°4
Adresse :	Cadastre : Section
Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Moulin à eau	Usage : Etablissement industriel désaffecté
Dimensions :	
Façades : Briques	
Toitures : toit à long pans couvert d'ardoises, pignon découvert	
Remarques : L'ancien moulin à blé du Centre est attesté en 1770. Il est augmenté vers 1817 par une filature de coton. En 1912, le nouvel acquéreur reconvertit le moulin en maison d'habitation. La filature fut incendiée en 1905 et la canal d'améné en 1912.	
Photo du Bâtiment	
	

BRIONNE	N°5
Adresse : Lieu dit « la Vacherie »	Cadastre : Section
Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Ancien moulin à huile puis moulin à huile et filature de coton	Usage : Vestiges, établissement public désaffecté
Dimensions :	
Façades : Briques	
Toitures : Toit terrasse	
Remarques : Ce moulin à huile à deux tournants est attesté au début du 19 ^{ème} siècle. Il est augmenté d'une fabrique de draps en 1831. En 1839, le moulin à huile est remplacé par une filature de coton. Il ne subsiste aujourd'hui qu'un petit bâtiment servant d'orangerie, datant de la fin des années 1830 au moment de sa reconversion en filature de coton. Du système hydraulique ne subsiste que les 2 biefs. moulin à huile puis moulin à huile et filature de coton	

Localisation du Bâtiment	
Pas de photo disponible	

BRIONNE	N°6
Adresse : lieu dit « La Béhottière »	Cadastre : Section
Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Moulin à blé	Usage : Etablissement industriel désaffecté
Dimensions :	
Façades : brique et calcaire	
Toitures : charpente en bois apparente, toit à long pans et croupe, couvert de tôle ondulé	
Remarques : Ce moulin à blé fut construit en 1804. Il a fonctionné jusqu'en 1933. En 1985, le moulin est reconverti en pêcherie et la roue hydraulique fournit de l'électricité. Le système hydraulique du moulin comprend un canal d'aménagé avec conduite forcée, deux vannes motrice en métal courbes et inclinées par rapport à la verticale à commande manuelle à distance, un bras de décharge disposant de quatre vannes de décharge en métal, un canal de décharge disposant de quatre vannes de décharge en métal, un canal de fuite.	
Photos du Bâtiment	
	

BRIONNE	N°7
Adresse : Lieu dit « Valleville »	Cadastre : Section
Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Ancienne filature de coton puis fabrique de matelas	Usage : établissement industriel désaffecté
Dimensions :	
Façades : Briques	
Toitures : toit à long pans couvert d'ardoises, pignon couvert, charpente métallique apparente	
<p>Remarques : La filature de coton est construite en 1859 à l'emplacement de l'ancien moulin à blé des deux tournants de Folleville édifié au 18^{ème} siècle. En 1826, est établi un laminoir à fer et une clouterie. Par la suite, la filature est reconvertie en fabrique de matelas et d'alaises. L'usine est aujourd'hui désaffectée, en mauvais état et menacée de destruction. Ancienne filature de coton puis fabrique de matelas. En 1985, on note la présence de deux vannes de décharge en métal, d'un déversoir en pierre, d'une vanne motrice en bois et métal courbe plongeante inclinée par rapport à la verticale, d'un coursier en brique et d'une roue hydraulique en mauvais état.</p>	
Photo du Bâtiment	
	

BRIONNE	N°8
----------------	------------

Adresse : Sente du château vieux	Cadastre : Section AK n°34
---	-----------------------------------

Caractéristiques du Bâtiment

Type : vestiges de château, donjon	Usage : monument, ruine du donjon carré du XIème siècle
---	--

Dimensions :

Façades : Moellons et pierres de taille

Toitures : Pas de toiture

Remarques : Les ruines du donjon s'élèvent sur une pointe de coteau dominant le bourg. Du donjon, qui se présentait originellement comme un massif bâtiment carré de 20 m de côté, aux murs de 4 m d'épaisseur garnis de contreforts, il ne reste plus qu'un pan et demi. Mais les maçonneries subsistantes, conservées sur une hauteur de 17 m, sont d'un extrême intérêt archéologique. La tour se dresse à l'intérieur d'une petite enceinte de terre en forme d'arc-de-cercle. Ses parois possèdent de nombreux trous de boulin. Ce donjon présente une face de grandes ouvertures (baies en plein cintre). Inscrit aux monuments historiques depuis 1925. Il fait partie des rares donjons carrés normands rappelant l'architecture britannique. Démantelé au XVIIIème siècle par les seigneurs de Brionne, le donjon reste aujourd'hui un symbole-phare de la ville avec un magnifique panorama sur la vallée de la Risle

Localisation du Bâtiment



PARTIE 2

Édifices, Maisons et Fermes

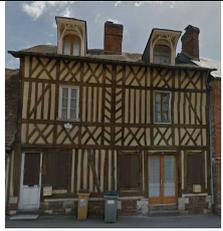
recensés par

le Service Régional de l'Inventaire

	Adresse	Références cadastrales	Typologie	Photographie
1	Avenue du Maréchal Leclerc	AK n°18	École	
2	33 avenue de la Soie	AK n°106	Château (Mairie)	
3	1-3 rue de la soie	AK n°1 et 2	Auberge	
4	Rue de la Soie	AK n°106	Monument aux Morts	
5	Rue de la Poterne	AI n°130	Eglise paroissiale Saint-Martin	
6	1 Avenue du Général De Gaulle	AI n°23	Hôtel des Princes De Lorraine	
7	Place Saint Denis	XC 1	Eglise paropissiale Saint Denis	

8	6 Place Frémont des Essarts	AI n°436	Edifice commercial – Entrepôt	
9	7 rue Des Canadiens	AE n°89	Maison	
10	9 rue Des Canadiens	AE n°320	Maison	
11	11 rue Des Canadiens	AE n°91	Maison	
12	Place du Vieux Couvent	AE n°	Paroissiale – Couvent Notre Dame	
13	22-24 rue du Maréchal Foch	AE n°31	Immeuble	
14	12 rue Lemarrois	AE n°431	Ecole Notre Dame De La Providence	

15	2 rue du Maréchal Foch	AE n°72	Maison	
16	1 rue Lemarrois	AE n°79	Maison	
17	26 rue du Maréchal Foch	AE n°29	Maison	
18	2 Impasse Fruchard	AE n°234	Maison	
19	7 Place Frémont Des Essarts	AI n°134	Maison	
20	9 Place Frémont Des Essarts	AI n°136	Maison	
21	10 Place Frémont Des Essarts	AI n°138	Maison	
22	Rue de Campigny	AE n°	Cité ouvrière	

23	1-3 Rue des Martyrs	AH n°132	Cité ouvrière	
24	13 rue de La Soie	AK n°164	Hôtel des Voyageurs	
25	Les Essarts		Hôpital	Pas de photo
26	23 rue de la Soie	AK n°23	Maison	
27	25 rue de la Soie	AK n°124	Maison	
28	1 place du Chevalier Herluin	AE n°74	Immeuble à logements	
29	7 place du Chevalier Herluin	AE n°293	Immeuble à logements	
30	12 place du Chevalier Herluin	AE n°69	Immeuble à logements	

31	15 place du Chevalier Herluin	AE n°71	Immeuble à logements	
32	30-32 rue du Maréchal Foch	AE n°28	Maison	
33	62-72 rue Lemarrois	AE n°151 à 161	Cité ouvrière	
34	41 rue Saint Denis	AI n°48	Maison	
35	47 rue du Maréchal Foch	AI n°430-431	Maison d'Artisan textile	
36	Rue Saint Denis	Domaine Public	Lavoir	
37	3 rue Saint Denis	AI n°79	Maison	
38	5 rue Saint Denis	AI n°239	Maison	

39	19 rue Saint Denis	AI n°68	Maison	
40	21 rue Saint Denis	AI n°65	Maison	
41	11 Place Frémont Des Essarts	AI n°139	Presbytère	

PARTIE 3

Bâtiments et dépendances
agricoles pouvant faire l'objet d'un
changement de destination sous
conditions en zone A et en zone N

Les bâtiments et dépendances agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination sous conditions en zone A et en zone N :

N° zonage	Adresse	Références cadastrales	Photographie
1	Le Quesney	AZ n°117	
2	Le Quesney	AZ n°120	
3	Le Quesney	AZ n°130	
4	Le Bois David	AT n°7	
5	Le Bois David	AT n°7	
6	Le Bois David	AT n°11	

7	Le Moulin – Rue des Fontaines	AX n°85	
8	Champ de Foire Saint Denis – Chemin du Vigneron	AV n°259	
9	Champ de Foire Saint Denis – Chemin du Vigneron	AV n°318	
10	Le Lieu – Rue du Cimetière	AV n°13	
11	La Grivelière – Chemin de Livet	AB n°114	
12	La Grivelière – Chemin de la Grivelière	AB n°113	
13	La Grivelière – Chemin de la Grivelière	AB n°113	
14	La Grivelière – Chemin de la Grivelière	AB n°82	

15	Launay -	AB n°112	
16	Les Essarts – 59 rue des Essarts	AC n°456	
17	Les Essarts – 59 rue des Essarts	AC n°456	
18	Les Essarts – 59 rue des Essarts	AC n°456	
19	Les Essarts – 59 rue des Essarts	AC n°456	
20	Les Essarts – 59 rue des Essarts	AC n°456	
21	Les Essarts – 59 rue des Essarts	AC n°456	

22	La Fabrique – Rue des Essarts	AD n°13	
23	La Vallée – Rue Lemarrois	AE n°302	
24	La Vallée – 51 Rue Lemarrois	AE n°304	
25	Prés de La Cabotière – 54 rue de la Cabotière	AR n°131	
26	Launey Bellet – Rue d'Oc	AR n°93	
27	Launey Bellet – Rue d'Oc	AR n°87	
28	La Grande Campagne – 28a Rue de Valleville	AN n°154	
29	La Rue Crottée – 34b rue de Valleville	AN n°219	

30	La Rue Crottée – rue de Valleville	AN n°216	
31	Hameau de Valleville – Rue de Valleville	AO n°176	
32	Hameau de Valleville – 66 rue de Valleville	AO n°165	
33	La Behottière – Rue de Valleville	AP n°110	
34	La Behottière – Rue de Valleville	AP n°109	
35	La Behottière – Rue de Valleville	AP n°108	